

**RÉPUBLIQUE FRANCAISE**  
**DÉPARTEMENT de l'AUDE**

**EXTRAIT DU REGISTRE**

**DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

NOMBRE DE MEMBRES :

Afférents au Conseil Communautaire  
: 82

En exercice : 82

Qui ont pris part à la délibération : 70

Date de convocation : 09/12/2021

**DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES**  
**RÉGION LÉZIGNANAISE, CORBIÈRES ET MINERVOIS**

**SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Date d'affichage :

**N° 172/2021**

**OBJET : CESSION DES PARCELLES E985 ET E995 AUX CONSORTS TALMONT**

L'an deux mille vingt et un et le 15 décembre à 18H15, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois régulièrement convoqués, se sont réunis au nombre prescrit par la loi, à l'Espace Culturel des Corbières de Ferrals des Corbières, sous la présidence de Monsieur André HERNANDEZ, président de la CCRLCM.

Freddy NOLOT a été nommé(e) secrétaire de séance.

**Étaient présents : (54)**

ALBAS  
ALBIÈRES  
ARGENS MINERVOIS  
AURIAC  
BOUTENAC  
CAMPLONG D'AUDE  
CANET D'AUDE

CASCASTEL  
COUSTOUGE  
DAVEJEAN  
ESCALES  
FABREZAN  
FELINES TERMENES  
FERRALS LES CORBIÈRES  
FONTCOUVERTE  
JONQUIÈRES  
LAGRASSE  
LANET  
LAROQUE DE FA  
LEZIGNAN CORBIÈRES

Jean-Claude MONTLAUR  
Yvon LACOMBE  
Gérard GARCIA  
Bernard SUTRA  
Alain MAILHAC  
Serge LEPINE  
André HERNANDEZ – Joëlle CANITROT AYE  
Marcel REVERDY  
Didier CASATO  
Paul BERTHIER  
Mélinda BORNIA  
Henry SCHENATO  
Frédéric BERROCAL  
Jean-Marie SAURY  
Gérard BARTHEZ - Sabine BANCO  
Jacques CONTIES  
Jacques PIRAUD  
René ORTEGA  
Jean-Marie GALINIE  
Raymond SPOLI  
Gérard FORCADA – Christine BENET – Jean-Paul PUJOL – Bernard FUMET -Sophie BIRKENER – William COMBES– Thierry CAUMEIL -Sabrina FITO - Françoise BAROUSSE –

LUC SUR ORBIEU	Freddy NOLOT – Catherine FABRESSE ROCA - Thierry DENARD
MASSAC	– Rémi PENAVALAIRE-
MONTSERET	Yves KOSINSKI
MOUTHOMET	Jean-Louis GAILLARD
ORNAISONS	Geneviève FABRE
PARAZA	Christelle HERMAND
QUINTILLAN	Gilles CASTY –
RIBAUTE	Emile DELPY
ROUBIA	André CONTRERAS
ROQUECOURBE MINERVOIS	Alain COSTE
SAINT ANDRE DE Rgue	Geneviève LOPEZ
SAINT COUAT D’AUDE	Corinne GIACOMETTI
SAINT LAURENT DE LA Crisse	Jean-Michel FOLCH
TERMES	David ELIS
THEZAN DES CORBIERES	Xavier DE VOLONTAT
TOURNISSAN	Hervé BARO
TOUROUZELLE	Philippe PUECH
VIGNEVIEILLE	Marilyse RIVIERE
VILLEROUGE TERMENES	Serge MARRET
	Olivier VERNEDE
	Michel PONCOT

**Etaient absents les représentants des Communes de : (28)**

BOUISSE (Philippe LACOMBE)  
CASTELNAU D’AUDE (Gilles BARTHES)  
CONILHAC CORBIERES (Serge BRUNEL)  
CRUSCADES (Jean-Claude MORASSUTTI)  
DERNACUEILLETTE (Aaron-Lee GRIMSTONE)  
FABREZAN (Isabelle GEA)  
HOMPS (Béatrice BORT)  
LAIRIERE (Michel BARBAZA)  
LEZIGNAN-CORBIERES (Michel MASUYER-Guy VIVES-Virginie JULIAN-Didier JULIAN-Dominique JOLIS-PAILHIEZ-Dominique JOLIS-Martine JAFFUS-Bérengère LECEA-Sylvie FUMET)  
LUC SUR ORBIEU (Christine MANGOLD)  
MONTBRUN DES CORBIERES (Claude BOUTET)  
MONTJOI (Jessica BOSCH)  
MOUX (Gérard PIOCH)  
ORNAISONS (Claire CHAOUAT)  
PALAIRAC (Daniel LANGLOIS)  
SAINT ANDRE DE ROQUELONGUE (Myriam MIQUEL)  
SAINT MARTIN DES PUIITS (Henri RIVIERE)  
SAINT PIERRE DES CHAMPS (Rolland QUINCEY)  
SALZA (Rehda MENNAD)  
TALAIRAN (Cédric MALRIC)

**Procurations : (16)**

Philippe LACOMBE, Bouisse, à Olivier VERNEDE  
Isabelle GEA, Fabrezan, à Gérard BARTHEZ  
Michel MASUYER, Lézignan-Corbières, à William COMBES  
Guy VIVES, Lézignan-Corbières, à Gérard FORCADA  
Virginie JULIAN, Lézignan-Corbières, à Gérard FORCADA  
Didier JULIAN, Lézignan-Corbières, à Jean-Paul PUJOL  
Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Lézignan-Corbières, à Jean-Paul PUJOL  
Dominique JOLIS, Lézignan-Corbières, à Christine BENET  
Martine JAFFUS, Lézignan-Corbières, à Christine BENET  
Berengère LECEA, Lézignan-Corbières, à Sabrina FITO  
Gérard PIOCH, Moux, à David ELIS  
Christine MANGOLD, Luc-sur-Orbieu, à Yves KOSINSKI  
Claire CHAOUAT, Ornaisons, à Gilles CASTY  
Myriam MIQUEL, Saint André de Roquelongue, à Jean-Michel FOLCH  
Redha MENNAD, Salza, à Jean-Marie SAURY  
Cédric MALRIC, Talairan, à Jean-Marie SAURY

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'instruction comptable M14 ;

VU les statuts de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois ;

VU la demande du 21 Juillet 2021 de M. et Mme TALMONT Alexandre, domiciliés domaine du petit Caumont, par laquelle ils souhaitent se porter acquéreurs des parcelles cadastrées section E n° 985 et 995 d'une superficie respective de 231m2 et 1898 m2 ;

VU l'avis du service des Domaines sur la valeur vénale, de ces parcelles du 22 Octobre 2021,

**CONSIDERANT** que ces parcelles en nature de landes peuvent être portées à la vente ;

Sur proposition du Président,

*Le Conseil Communautaire, Oui l'exposé, Après en avoir délibéré,*

**Par : 70 voix POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 voix CONTRE**

**ACCEPTE** le principe de cette vente à M. et Mme TALMONT Alexandre au prix de 1€ par m2 soit un montant total de 2129,00 € conformément à l'avis des Domaines,

**DESIGNE** Maître BAGARY, notaire, 28 rue de Palloy à 92110 Clichy et Maître Caroline FAU, notaire à 11200 Lézignan-Corbières pour rédiger l'acte authentique en double minute,

**AUTORISE** Monsieur le Président pour signer toutes les pièces nécessaires au règlement de cette affaire.

AINSI FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

**Le Président,**



**André HERNANDEZ**