

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT de l'AUDE

EXTRAIT DU REGISTRE

**DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE**

NOMBRE DE MEMBRES :

Afférents au Conseil Communautaire : 82
En exercice : 82
Qui ont pris part à la délibération : 71

**DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
RÉGION LÉZIGNANAISE, CORBIÈRES ET MINERVOIS**

Date de convocation : 09/12/2020

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Date d'affichage :

N° 181/2020

OBJET : Lancement de la procédure d'élaboration du Programme Local de l'Habitat de la CCRLCM

L'an deux mille vingt et le quinze décembre à 18H15, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois régulièrement convoqués, se sont réunis au nombre prescrit par la loi, au Foyer Communal à Saint André de Roquelongue, sous la présidence de Monsieur André HERNANDEZ, président de la CCRLCM.

Marilyse RIVIERE a été nommée secrétaire de séance.

Etaient présents : (56)

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| ALBAS | Jean-Claude MONTLAUR |
| ALBIÈRES | Yvon LACOMBE |
| ARGENS MINERVOIS | Gérard GARCIA |
| BOUISSE | Philippe LACOMBE |
| BOUTENAC | Alain MAILHAC |
| CANET D'AUDE | André HERNANDEZ – Joëlle CANITROT AYE |
| | Marcel REVERDY |
| CASCASTEL DES CORBIÈRES | Didier CASATO |
| CONILHAC CORBIÈRES | Serge BRUNEL |
| COUSTOUGE | Paul BERTHIER |
| CRUSCADES | Jean-Claude MORASSUTTI |
| DAVEJEAN | Melinda BORNIA |
| DERNACUEILLETTE | Aaron-Lee GRIMSTONE |
| ESCALES | Henry SCHENATO |
| FABREZAN | Frédéric BERROCAL |
| FELINES TERMENES | Jean-Marie SAURY |
| FERRALS LES CORBIÈRES | Gérard BARTHEZ - Sabine BANCO |
| FONTCOUVERTE | Jacques CONTIES |
| HOMPS | Béatrice BORT |
| JONQUIÈRES | Jacques PIRAUD |
| LAGRASSE | René ORTEGA |
| LANET | Jean-Marie GALINIÉ |
| LAROQUE DE FA | Raymond SPOLI |

| | |
|-------------------------|---|
| LEZIGNAN CORBIERES | Gérard FORCADA – Christine BENET - Jean-Paul PUJOL - Sophie BIRKENER - Dominique JOLIS-PAILHIEZ - Guy VIVES – Serge LOMBARDI – Françoise BAROUSSE – Freddy NOLOT - Catherine FABRESSE ROCA - Thierry DENARD |
| LUC SUR ORBIEU | Yves KOSINSKI |
| MASSAC | Jean-Louis GAILLARD |
| MONTBRUN DES CORBIERES | Claude BOUTET |
| MONTSERET | Geneviève FABRE |
| MOUX | Gérard PIOCH |
| ORNAISONS | Gilles CASTY – Claire CHAOUAT |
| PALAIRAC | Daniel LANGLOIS |
| PARAZA | Emile DELPY |
| QUINTILLAN | André CONTRERAS |
| ROQUECOURBE MINERVOIS | Corinne GIACOMETTI |
| SAINT ANDRE DE Rgue | Jean-Michel FOLCH - Myriam MIQUEL |
| SAINT PIERRE DES CHAMPS | Roland QUINCEY |
| TALAIRAN | Cédric MALRIC |
| TERMES | Hervé BARO |
| THEZAN DES CORBIERES | Philippe PUECH |
| TOURNISSAN | Marilyse RIVIERE |
| TOUROUZELLE | Serge MARRET |
| VIGNEVIEILLE | Olivier VERNEDE |

Etaient absents les représentants des Communes de : (26)

AURIAC (Bernard SUTRA) - CAMPLONG D’AUDE (Serge LEPINE) – CASTELNAU D’AUDE (Raymond BRU) - FABREZAN (Isabelle GEA PERIS)– LAIRIERE (Michel BARBAZA) - LEZIGNAN CORBIERES (Bérengère LECEA – Bernard FUMET – William COMBES – Virginie JULIAN – Thierry CAUMEIL - Camille LOUARN – Valérie COURTOIS – Dominique JOLIS – Sabrina FITO - Didier JULIAN – Michel MAIQUE) - LUC SUR ORBIEU (Christine MANGOLD) - MONTJOI (Jessica BOSCH) - MOUTHOMET (Christelle HERMAND) – RIBAUTE (Alain COSTE) – ROUBIA (Geneviève LOPEZ) - SAINT COUAT D’AUDE (David ELIS)- SAINT LAURENT DE LA Crisse (Xavier DE VOLONTAT) - SAINT MARTIN DES PUIITS (Henri RIVIERE) - SALZA (Redha MENNAD) - VILLEROUGE TERMENES (Michel PONCOT).

Procurations : (16)

Bernard SUTRA, Auriac,   Yvon LACOMBE
Serge LEPINE, Camplong d’Aude,   René ORTEGA
Isabelle GEA, Fabrezan,   Frédéric BERROCAL
Bérengère LECEA, Lézignan Corbières,   Dominique JOLIS PAILHIEZ
Bernard FUMET, Lézignan Corbières,   Gérard FORCADA
William COMBES, Lézignan Corbières,   Gérard FORCADA
Virginie JULIAN, Lézignan Corbières,   Dominique JOLIS PAILHIEZ
Thierry CAUMEIL, Lézignan Corbières,   Jean-Paul PUJOL.
Camille LOUARN, Lézignan Corbières,   Guy VIVES
Valérie COURTOIS, Lézignan Corbières,   Christine BENET
Dominique JOLIS, Lézignan Corbières,   Jean-Paul PUJOL
Sabrina FITO, Lézignan Corbières,   Christine BENET
Didier JULIAN, Lézignan Corbières,   Guy VIVES
Michel MAIQUE, Lézignan Corbières,   François BAROUSSE
Christine MANGOLD, Luc sur Orbieu,   Yves KOSINSKI
Jessica BOSCH, Montjoi,   Philippe LACOMBE

VU la loi n° 2018-1021 du 23 Novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

VU les articles L 302-1 à L302-4-1 du code de la construction et de l'habitation ;

VU les articles R 302-1 à 302-13 du même code ;

Considérant l'obligation faite aux communautés de communes, compétente en matière d'habitat, de plus de 30 000 habitants, comprenant au moins une commune de plus de 10 000 habitants, d'élaborer un programme local de l'habitat ;

Considérant que le Programme Local de l'Habitat définit la politique de l'habitat sur le territoire intercommunal pour les six ans à venir ;

Considérant que ce document vise à répondre aux besoins en logements, à favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale en assurant une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre en logement au sein du territoire intercommunal et indique les moyens pour y parvenir ;

Considérant qu'il est important d'améliorer la performance énergétique de l'habitat en vue de répondre aux objectifs qui seront fixés par le Plan Climat Air Energie Territorial lancé par la CCRLCM ;

Considérant que le PLH définit également un dispositif d'observation de l'habitat sur le territoire de la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise et qui vise notamment, l'analyse de la conjoncture du marché immobilier, le suivi de la demande de logement locatif social et enfin le suivi des évolutions constatées du parc de logements locatifs sociaux et privés ;

Sur proposition du Président,

Le Conseil Communautaire, Oui l'exposé, Après en avoir délibéré,

Par : 71 voix POUR 1 ABSTENTION (Sophie BIRKENER) 0 voix CONTRE

ADOpte le principe de l'élaboration d'un Plan Local de l'Habitat sur le territoire de la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise.

DECIDE de lancer une consultation visant à désigner un bureau d'études qui sera chargé d'établir :

- d'une part le diagnostic du territoire notamment en matière de typologie et de marché du logement, d'analyse du marché foncier ainsi que le repérage d'habitat indigne au sens de la loi n° 90-449 du 31 mai 1990 ;
- d'autre part, le document d'orientation qui comprend l'énoncé des principes et objectifs du PLH ;
- le programme détaillé d'actions applicables par commune.

DONNE délégation à Monsieur le Président pour signer toutes les pièces nécessaires au bon déroulement de cette procédure.

AINSI FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Le Président,



André HERNANDEZ