



CC Région Lézignanaise, Corbières et Minervois

Zones d'Activités

I-ZAN : Inventaire des zones d'activités

Edition le 7 décembre 2024



RÉGION
LÉZIGNANAISE
CORBIÈRES
MINERVOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Solutions & Territoire

Facilitateur d'intelligence pour les territoires

Atelier Economique



Tous
Droits
Réservés

Article de loi sur la réalisation de l'Inventaire ZAN des zones d'activités



Article L318-8-2 : L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L. 318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.

L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

1. **Un état parcellaire des unités foncières** composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
2. **L'identification des occupants** de la zone d'activité économique ;
3. **Le taux de vacance de la zone d'activité économique**, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente. Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat.

L'inventaire est actualisé au moins tous les six ans.

NOTA : Conformément au II de l'article 220 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021, l'inventaire prévu au présent article est engagé par l'autorité compétente dans un délai d'un an à compter de la promulgation de la présente loi. Il est finalisé dans un délai de deux ans.

* Unité Foncière = ensemble de parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire

ENSEMBLE DES ZAE INTERCOMMUNALES

Choix de la Zone

(Tout)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux

Année cadastre

2024



Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	320
Emplois	2461
Surface totale	1 272 208 m ²
Surface bâtie	312 273 m ²
Nombre d'unités foncières	250
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	18,10%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	6,80%

ENSEMBLE DES ZAE INTERCOMMUNALES

LÉZIGNAN-CORBIÈRES:

ZAE DES CORBIÈRES (TRANSFÉRÉE)

ZAE CAUMONT 1 (CRÉÉE EX-NIHILO)

ZAE CAUMONT 2 (CRÉÉE EX-NIHILO)

ZAE PLAINE DE CONILHAC (TRANSFÉRÉE)

ZAE RD6113 (TRANSFÉRÉE)

FABREZAN:

ZAE FABREZAN(CRÉÉE EX-NIHILO)

ENSEMBLE DES ZAE INTERCOMMUNALES

ORNAISONS:

ZAE ORNAISONS (CRÉÉE EX-NIHILO)

ZAE ORNAISONS 1 (TRANSFÉRÉE)

ZAE ORNAISONS 2 (TRANSFÉRÉE)

CANET D'AUDE:

ZAE CANET-D'AUDE (TRANSFÉRÉE)

ZAE DES CORBIERES

Choix de la Zone

ZAE Corbieres

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux

Année cadastre

2024



© 2025 Mapbox © OpenStreetMap

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	171
Emplois	1424
Surface totale	415 215 m ²
Surface bâtie	140 431 m ²
Nombre d'unités foncières	100
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	20,25%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	12,00%

ZAE DES CORBIERES

Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	55 514 m ²
2	43 770 m ²
3	30 236 m ²
4	21 437 m ²
5	20 718 m ²
6	19 828 m ²
7	11 047 m ²
8	10 896 m ²
9	10 452 m ²
10	10 292 m ²
11	7 644 m ²
12	6 602 m ²
13	5 925 m ²
14	5 874 m ²
15	5 022 m ²
16	5 000 m ²
17	4 744 m ²
18	4 386 m ²
19	4 224 m ²
20	4 100 m ²
21	4 032 m ²
22	4 001 m ²
23	3 837 m ²
24	3 756 m ²
25	3 588 m ²
26	3 159 m ²
27	3 066 m ²
28	3 038 m ²
29	3 034 m ²
30	2 848 m ²

31	2 390 m ²
32	2 348 m ²
33	2 257 m ²
34	2 195 m ²
35	2 191 m ²
36	2 175 m ²
37	2 160 m ²
38	2 152 m ²
39	2 124 m ²
40	2 104 m ²
41	2 083 m ²
42	2 080 m ²
43	2 015 m ²
44	2 007 m ²
45	2 000 m ²
46	2 000 m ²
47	1 983 m ²
48	1 947 m ²
49	1 896 m ²
50	1 884 m ²
51	1 804 m ²
52	1 707 m ²
53	1 689 m ²
54	1 599 m ²
55	1 576 m ²
56	1 546 m ²
57	1 545 m ²
58	1 521 m ²
59	1 457 m ²
60	1 447 m ²

61	1 435 m ²
62	1 430 m ²
63	1 420 m ²
64	1 416 m ²
65	1 375 m ²
66	1 331 m ²
67	1 326 m ²
68	1 306 m ²
69	1 141 m ²
70	1 107 m ²
71	1 091 m ²
72	1 090 m ²
73	1 090 m ²
74	1 086 m ²
75	1 085 m ²
76	1 055 m ²
77	983 m ²
78	976 m ²
79	970 m ²
80	955 m ²
81	918 m ²
82	917 m ²
83	906 m ²
84	857 m ²
85	851 m ²
86	708 m ²
87	697 m ²
88	688 m ²
89	656 m ²
90	637 m ²

91	593 m ²
92	511 m ²
93	491 m ²
94	484 m ²
95	451 m ²
96	433 m ²
97	314 m ²
98	304 m ²
99	250 m ²
100	55 m ²

ZAE DES CORBIERES

Occupants des ZAE

Occupant	Enseigne
AA LANGUEDOC ACOUSTICIENS	
ABM SOURES	
ACTION FRANCE	ACTION
ADDICT LEZIGNAN	ADDICT PARIS
AFDAIM ADAPEI 11 ASSOCIATION FAMILIAL	ESAT LEZIGNAN CORBIERES JEAN CAHUC
AGC MIDI MEDITERRANEE	
ALEZ'	FIRMIN
ALQUIER JACQUES	
ALSOGUI	
AMBULANCES DUMAS	
AMICALE DES SAPEURS-POMPIERS DE LEZ	
APAJH AUDE	
APAJH AUDE	
AQUA D OC	AQUADOC
ARUM ET SENS	ARUM ET SENS
ASSISTANCE FUNERAIRE AUDOISE	
ASSOC DES CHEFS D'ENTREPRISE LEZIGNAN	
ASSOCIATION D'AMBULANCIERS POUR LES	
ASSOCIATION DES PARENTS D ELEVES DE	
ATELIERS DU LEZIGNANAIS	
ATHENA & LAGERTHA	EXCEL COIFFURE
ATHENA COIFFURE	HAIR LOOK
ATHENA COSMETIQUES	NATURE&ELLE COSMETIQUE
ATOUT PISCINE	
AU COMPTOIR DES PRODUCTEURS	

AUBRUN	
AUTO - ECOLE SAINT - MARCEL	ECOLE DE CONDUITE LA LEZIGNANAISE
AZALIA CONCEPT STORE	
AZC PLEZ	PICARD
BAC MARGARET	
BANQUE POPULAIRE DU SUD	BANQUE POPULAIRE DU SUD
BASILE	
BERTRAND-REMON	
BIO HABITAT	
BLEUZE PIECES AUTO	
BOULANGERIES BG	
BRASSERIE APAL	
BRAY NADINE	MAYA
BRICO D'OC	
C'TOM	
CAPOCCI NATHALIE	
CARILLO JOSE	
CARROSSERIE DES CORBIERES	
CATHALA	
CAVES DE LA PIERRELYS	LES MERLINS DU VIN
CENTRE DE CONTROLE TECHNIQUE BONNE	GAUJAC CONTROLE
CENTRE DE CONTROLE TECHNIQUE BONNE	
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE	CCIT AUDE MAISON DE L'ENTREPRISE LEZIGNAN CORBI.
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE	MAISON DE L'ENTREPRISE LEZIGNAN-CORBIERES
CHASTAND	

ZAE DES CORBIERES

Occupants des ZAE

CHAUDR'AUDE	
CHICO INVEST HOLDING	
CHLOMA	
CLICHET JONATHAN	
COBRA SECURITE	COBRA SECURITE
COCHI	
COCHI	
CODIPRO	
COLL PIERRE	
COMITE DE LIAISON INTERCONSULAIRE DE	
CORBIERES RACING TEAM	
CORDONNERIE DES CORBIERES	LA MINUTE CLE
COSTE MARIE	
COULEURS DE TOLLENS	
CRAPIS ROXANE	
CREA' ET COIFFURE ET ESTHETIQUE	
CVSE EI76	
DELFORGE NICOLAS	JN AUTO
DELPEY PHILIPPE	
DESTOCK 11	DESTOCK 11
DEVENCO CHARLIE	
DIEGOMAX	NETTO
DISTRIGLACE SUD	
DIVITOTI	
E.S.MOTORSPORTS - E.S.M.	DELKO

E.S.S. CONCEPT	
EPM CORBIERES SARL	MCDONALD'S
EURL LA VIE BIO	LA VIE CLAIRE
EXPERTIS LEZIGNAN-CORBIERES	EXPERTIS
FABIEN ROUIRE	FR STUDIO
FABRE	
FAMILYVETS	
FGA LEZIGNAN	
FIDIBIO	
FOCUS PARTICIPATIONS	
GB PRO'IMMO	
GIFI MAG	GIFI
GIMENEZ ERIC	GARAGE DU BOSQUET
GOE SERVICE	
GRANDPERRIN ARCHITECTURE DESIGN	
GROUPAMA MEDITERRANEE	GROUPAMA MEDITERRANEE
GROUPE LAJON ENTREPRISES	
GROUPEMENT INTERPROFESSIONNEL LEZI	
GUILLOUX CELINE	
GUISEPPE	
HARMONIE	
IMPRIMERIE LEZIGNANAISE	
INFLUENCE BEAUTE	
INOGAZ	
IRON LEZ	

ZAE DES CORBIERES

Occupants des ZAE

J.M. LEZIGNAN	
KB OPTIQUE	ALAIN AFFLELOU
LA COMPAGNIE DES DESSERTS	
LA CROQUANTERIE GOURMANDE	
LACOSTE FABIEN	
LAGARDE CAMILLE	
LAVAGE AUTO LEZIGNANAIS	
LE MAS DE GAUJAC	LE MAS DE GAUJAC
LE MONT DES JOUETS	KING JOUET
LES DOMAINES AURIOL	CLAUDE VIALADE-LES TERRES DE GAUJAC
LEZIBOUL	
LEZIDISTRI	
LEZIMMO	
LEZIPODO	
LEZISHOP	
LM BIEN-ETRE	
LOUISE	LOUISE
LOXAM	
LUC BERNARD	
MANIN THIERRY	
MARTEL CHRISTOPHE	SAVEURS MARINES
MARTY FRANCOISE	
MAUREL AUDOISE	
MEDITRANS	
MIDI CHAPE	

MISSION LOCALE OUEST AUDOIS	
MONTANARO GIORGIA	
MOUNIE JEAN-SEBASTIEN	
MSCLASSIC	
MUTUALITE FRANCAISE GRAND SUD SSAM	ECOUTER VOIR OPTIQUE MUTUALISTE
MUTUALITE FRANCAISE GRAND SUD SSAM	ECOUTER VOIR AUDITION MUTUALISTE
NAVARRO MYLENE	
NINA	
NK LAOSY CREATION	NK LAOSY CREATION
NR INVEST 11	
ORANGE STORE	ORANGE
OSCAR	
PAPETERIE PRATX	PAPETERIE PRATX
PHARMACIE DELON QUINTANE	
POLE SUD	
POWER FORM	POWER FORM
PS INVEST	
PUJOL ROBERT	
ROJACK	BRICOMARCHE
SAMNAPHAY DIANE	
SARL FABRE INVEST	
SAS BELMAS-DAUMAS	
SAS MAISON BERTRAND	
SAS PIZZA MATEO	
SASU DISTRITOUT CORBIERES	KOMAKO

ZAE DES CORBIERES

Occupants des ZAE

SELMUR	
SMKBASKET 11	
SOC IMMOBILIERE L S B	
SOCIETE NOUVELLE CIAM	CIAM
SONOVA AUDIOLOGICAL CARE FRANCE SA	AUDITION SANTE
SOTOMAYOR CECILE	
START PEOPLE	START PEOPLE
SUNNYFR	
SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE L INDUSTR	
T B L	
TAXI JC DUMAS	
TGTS	
TIMOVICTO	
TOMELIOT	
UNION SANITAIRE ET SOCIALE POUR L'ACC	CLINIQUE LES OLIVIERS
VICTORIA	BRUNO FLAUJAC
VIR DANS L'HAIR	
VITAL INSTITUT POWER	
ZEEMAN TEXTIELSUPERS	

ZAE CAUMONT1

Choix de la Zone

ZAE CAUMONT1 (LEZ)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux

Année cadastre

2024



Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	68
Emplois	610
Surface totale	165 563 m ²
Surface bâtie	61 947 m ²
Nombre d'unités foncières	33
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,73%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	3,03%

ZAE CAUMONT1

Unités foncières

Top	Surface
1	15 652 m ²
2	23 312 m ²
3	19 761 m ²
4	12 787 m ²
5	10 926 m ²
6	10 669 m ²
7	9 327 m ²
8	8 978 m ²
9	5 761 m ²
10	4 860 m ²
11	4 677 m ²
12	4 019 m ²
13	4 000 m ²
14	3 406 m ²
15	3 000 m ²
16	2 700 m ²
17	2 500 m ²

18	2 500 m ²
19	2 463 m ²
20	2 400 m ²
21	2 321 m ²
22	2 291 m ²
23	2 098 m ²
24	2 007 m ²
25	2 000 m ²
26	1 988 m ²
27	1 912 m ²
28	1 460 m ²
29	1 356 m ²
30	1 293 m ²
31	1 057 m ²
32	979 m ²
33	859 m ²
34	390 m ²

ZAE CAUMONT1

Occupants des ZAE

Raison sociale de l'entreprise
STEF TRANSPORT LEZIGNAN CORBIERES
PUNKY
LOGISTIQUE & DISTRIBUTION FRANCE-JL
FRANCE TRAVAIL
LEZI'CONSTRUCTION
DPD FRANCE
M.T.A. - MESSAGERIES ET TRANSPORTS I
S. RESEAUX INFRASTRUCTURES
FINANCIERE FIALIN
VERISURE
FAL
SYNEX LEZIGNAN
M+ MATERIAUX
FAL DISTRI
INSTITUT OENOLOGIQUE DE CHAMPAGNE
BET SAI
PRESSNET
ALOHA'DOM
SOCIETE CANALISATION CORBIERES MIN
UNION-MATERIAUX
M+ MATERIAUX
FIALIN
SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE JEAN
FAL REST
PLANET'ECO ENERGIES

ESCAFFIT TRANSPORT
FRANS BONHOMME
LANGUEDOC ASSAINISSEMENT
DELOBEL NORBERT
HOLDING LJC
IXEO
SARL LAGUENS PHOTO VIDEO
DIAZ JEAN-CLAUDE
SARL CONFORT HABITAT
LACANS SYLVAIN
AUDE PLASTIQUE
SELLES STEPHANE
L'ART DE FER
DIAZ FABIEN
PROMAN 033
SAI
SALINS DE L'AUDE
CHOPIN - PEPIN & ASSOCIES
SYNEX INVEST
LE JARDINIER
CORBIERES RECYCLAGE
PROMAN 154
PROMAN 159
PROMAN 199
GARY LOUISE

BLUE ENERFREEZE
JUST4CAMPER FRANCE
SIAMTEC
ELECSOL FRANCE 22
SOLPROD
A G E S I I C
SUD RENOV'ISO
FERRONNERIE MIKA RUIZ
ARKOLIA INVEST 39
HPE
DESPINEUX SASU
ANATOLI
L. PENIN MEDICAL DEVICES
SBV
ORZONI
HOLDING LUNA
OCCIDEAL AUTOMOBILES
RN 113

ZAE CAUMONT1

Occupants des ZAE

ZAE CAUMONT2

Choix de la Zone

ZAE CAUMONT2 (LEZ)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux

Année cadastre

2024



Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	9
Emplois	96
Surface totale	277 672 m ²
Surface bâtie	28 424 m ²
Nombre d'unités foncières	23
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%

ZAE CAUMONT2

Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	81 909 m ²
2	53 812 m ²
3	23 970 m ²
4	13 403 m ²
5	10 815 m ²
6	10 252 m ²
7	10 127 m ²
8	10 000 m ²
9	9 315 m ²
10	8 598 m ²
11	2 063 m ²
12	5 470 m ²
13	5 272 m ²
14	4 995 m ²
15	4 314 m ²
16	4 119 m ²
17	3 765 m ²
18	3 655 m ²
19	2 517 m ²
20	2 490 m ²
21	2 434 m ²
22	731 m ²
23	605 m ²

Occupants des ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
ZIEGLER FRANCE SA	
LEZILOG	
CTL	
LEZILOG	
APPROSUD ENVIRONNEMENT	
COLL GERARD	
SUNROAD EQUIPMENT	NARBONNE ACCESSOIRES
LEZI PV	

ZAE PLAINE DE CONILHAC

Choix de la Zone

ZAE Plaine de Conilhac (LEZ) ▼

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux

Année cadastre

2024 ▼



Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	9
Emplois	80
Surface totale	113 382 m ²
Surface bâtie	31 817 m ²
Nombre d'unités foncières	16
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	27,57%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	12,50%

ZAE PLAINE DE CONILHAC

Unités foncières

Top	Surface
1	15 214 m ²
2	15 000 m ²
3	14 361 m ²
4	10 558 m ²
5	10 315 m ²
6	8 794 m ²
7	8 603 m ²
8	7 500 m ²
9	5 981 m ²
10	5 391 m ²
11	5 204 m ²
12	5 191 m ²
13	4 506 m ²
14	3 919 m ²
15	2 487 m ²
16	513 m ²

Occupants des ZAE

Raison sociale de l'entreprise
KUEHNE + NAGEL ROAD
AUTOCARS CHAUCHARD
TRESSOL
PROTECTION VOL ET INCENDIE
B.I.A.
CFFM
ECHAF'AUDE
BS GRAPHIC - LEZIGNAN CORBIÈRE
MARTIN TP 11

ZAE RD6113

Choix de la Zone

ZAERD6113

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux

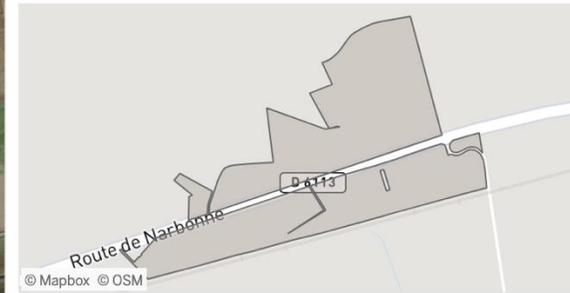
Année cadastre

2024



© 2025 Mapbox © OpenStreetMap

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	19
Emplois	174
Surface totale	200 017 m ²
Surface bâtie	28 514 m ²
Nombre d'unités foncières	21
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%

ZAE RD 6113

Unités foncières

Top	Surface
1	40 472 m ²
2	22 872 m ²
3	19 621 m ²
4	14 420 m ²
5	13 865 m ²
6	12 722 m ²
7	11 713 m ²
8	8 886 m ²
9	8 049 m ²
10	6 951 m ²
11	6 410 m ²
12	6 026 m ²
13	6 003 m ²
14	4 495 m ²
15	4 153 m ²
16	4 124 m ²
17	2 775 m ²
18	2 729 m ²
19	2 648 m ²
20	974 m ²

Occupants des ZAE

Raison sociale de l'entreprise
CALVET
ELIDIS
PELLENC LANGUEDOC ROUSSILLON
TORT HYGIENE
SUD ESPACE TP LANGUEDOC ROUSS
BATIMENT COTE SUD
EURO SECURY PLUS
AURIOL-TORMO
CAIIMAN
RACER
LOGISIDE
JEAN JUSTINE
ACTIVE SECURITE GROUP
RESOTAINER
BOISECOMATERIAUDE
SARL SECME - SOCIETE D'EXPANSIO
VMS ACTIONS PASSIONS
ED24
BTH

ZAE FABREZAN

Choix de la Zone

ZAE Fabrezan

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux



© 2025 Mapbox © OpenStreetMap

Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	10
Emplois	7
Surface totale	10201 m ²
Surface bâtie	3297 m ²
Nombre d'unités foncières	10
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	32,03%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	10,00%

ZAE FABREZAN

Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	2 799 m ²
2	2 082 m ²
3	1 500 m ²
4	1 232 m ²
5	898 m ²
6	861 m ²
7	517 m ²
8	425 m ²
9	149 m ²
10	32 m ²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise
ALARIC IMMO
CABANAC SANDY
DOCTEUR JULIEN DUFOUR
DUFOREST MARINE
DUFOUR JULIEN
EURL LES GOUTS D'OCCITANIE
GAILLARD CELINE
PAOLI MENUISERIE
PEACOCK ADAM
SERRATS WILLIAM

ZAE ORNAISONS (CRÉÉE EX-NIHILO)

Choix de la Zone

ZAE Ornaisons ex nihilo

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

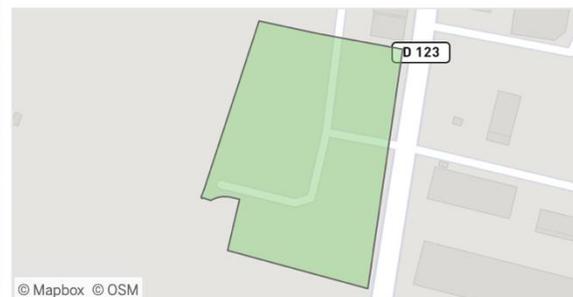
Faux

Année cadastre

2023



Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	8
Emplois	17
Surface totale	8 510 m ²
Surface bâtie	760 m ²
Nombre d'unités foncières	4
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%

ZAE ORNAISONS (CRÉÉE EX-NIHILO)

Unités foncières

Unité Foncière	Surface
1	3 380 m ²
2	2 398 m ²
3	2 200 m ²
4	522 m ²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
ALBERT PHILIPPE	
ARNAUD GILBERT	
BARSALOU JACQUES	
CLUB LES FONTAINES	
DIAS FLORENT	GARAGE DIAS
GARRIGUES MACONNERIE	
MJM	
TRAITEUR ARQUE	

ZAE ORNAISONS 1 (TRANSFEREE)

Choix de la Zone

ZAE Ornaisons 1 (transférée)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux

Année cadastre

2024



Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	3
Emplois	6
Surface totale	6875 m ²
Surface bâtie	2298 m ²
Nombre d'unités foncières	8
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	55,66%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	12,50%

ZAE ORNAISONS 1 (TRANSFEREE)

Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	1 433 m ²
2	1 319 m ²
3	1 047 m ²
4	858 m ²
5	783 m ²
6	717 m ²
7	530 m ²
8	186 m ²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
CAPAPE BRUNO	
FERRONNERIE CATHARE	
GUISSARD FABIAN	PERFECT CAR

ZAE ORNAISONS 2 (TRANSFEREE)

Choix de la Zone

ZAE Ornaisons 2 (transférée)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux



Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	3
Emplois	14
Surface totale	18 146 m ²
Surface bâtie	3 104 m ²
Nombre d'unités foncières	10
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	24,87%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	10,00%

ZAE ORNAISONS 2 (TRANSFEREE)

Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	4 701 m ²
2	4 452 m ²
3	3 244 m ²
4	1 356 m ²
5	1 000 m ²
6	927 m ²
7	912 m ²
8	616 m ²
9	560 m ²
10	89 m ²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
AMD ALUMINIUM	
COMMUNE D ORNAISONS	
MARINE BRODERIE	

ZAE CANET D'AUDE

Choix de la Zone

ZAE CANET

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	20
Emplois	28
Surface totale	56 627 m ²
Surface bâtie	11 681 m ²
Nombre d'unités foncières	25
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	19,93%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	8,00%

ZAE CANET

Unités foncières

Top	Surface
1	6 468 m ²
2	5 250 m ²
3	5 150 m ²
4	4 495 m ²
5	3 949 m ²
6	3 150 m ²
7	3 048 m ²
8	2 661 m ²
9	2 537 m ²
10	2 100 m ²
11	2 052 m ²
12	1 657 m ²
13	1 630 m ²
14	1 531 m ²
15	1 451 m ²
16	1 425 m ²
17	1 418 m ²
18	1 396 m ²
19	1 029 m ²
20	1 015 m ²
21	1 009 m ²
22	1 000 m ²
23	638 m ²
24	405 m ²
25	261 m ²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
A TOUT CARRELAGE	
ACM MACONNERIE RENOVATION	
B.O.S. CONSTRUCTION	
BESSAS REMY	
CARROSSERIE M.M.	
CENTRE DE CONTROLE TECHNIQUE	SNCTC
CHAPPERT MARIE	
DESCOUS CHRISTIAN	HY RETRO UTILITAIRES
E.F.T.R	
FRANCE OCCITANIE MEATS	
HANAN JAMAL	
HAUTECOUVERTURE GREGORY	LE PNEU FUTE
HISTOIRE 2 CHEFS	
LENNE BLANDINE	
LES JARDINS D'OCCITANIE	
SARL MILLET AUTOMOBILE	
SCHULTHEIS DANIEL	INTERMOBILIER
SEBCOURSES	
SELF AUTOSERVICE 11	
WESTYPLAISIRE	