



CC Région Lézignanaise, Corbières et Minervois

Zones d'Activités

I-ZAN : Inventaire des zones d'activités

Edition le 7 décembre 2024



RÉGION
LÉZIGNANAISE
CORBIÈRES
MINERVOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Solutions & Territoire

Facilitateur d'intelligence pour les territoires

Atelier Economique



Tous
Droits
Réservés

Article de loi sur la réalisation de l'Inventaire ZAN des zones d'activités

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE

Solutions
&
Territoire

Article L318-8-2 : L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L. 318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.

L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

1. **Un état parcellaire des unités foncières** composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
2. **L'identification des occupants** de la zone d'activité économique ;
3. **Le taux de vacance de la zone d'activité économique**, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente. Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat.

L'inventaire est actualisé au moins tous les six ans.

NOTA : Conformément au II de l'article 220 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021, l'inventaire prévu au présent article est engagé par l'autorité compétente dans un délai d'un an à compter de la promulgation de la présente loi. Il est finalisé dans un délai de deux ans.

* Unité Foncière = ensemble de parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire

ENSEMBLE DES ZAE INTERCOMMUNALES

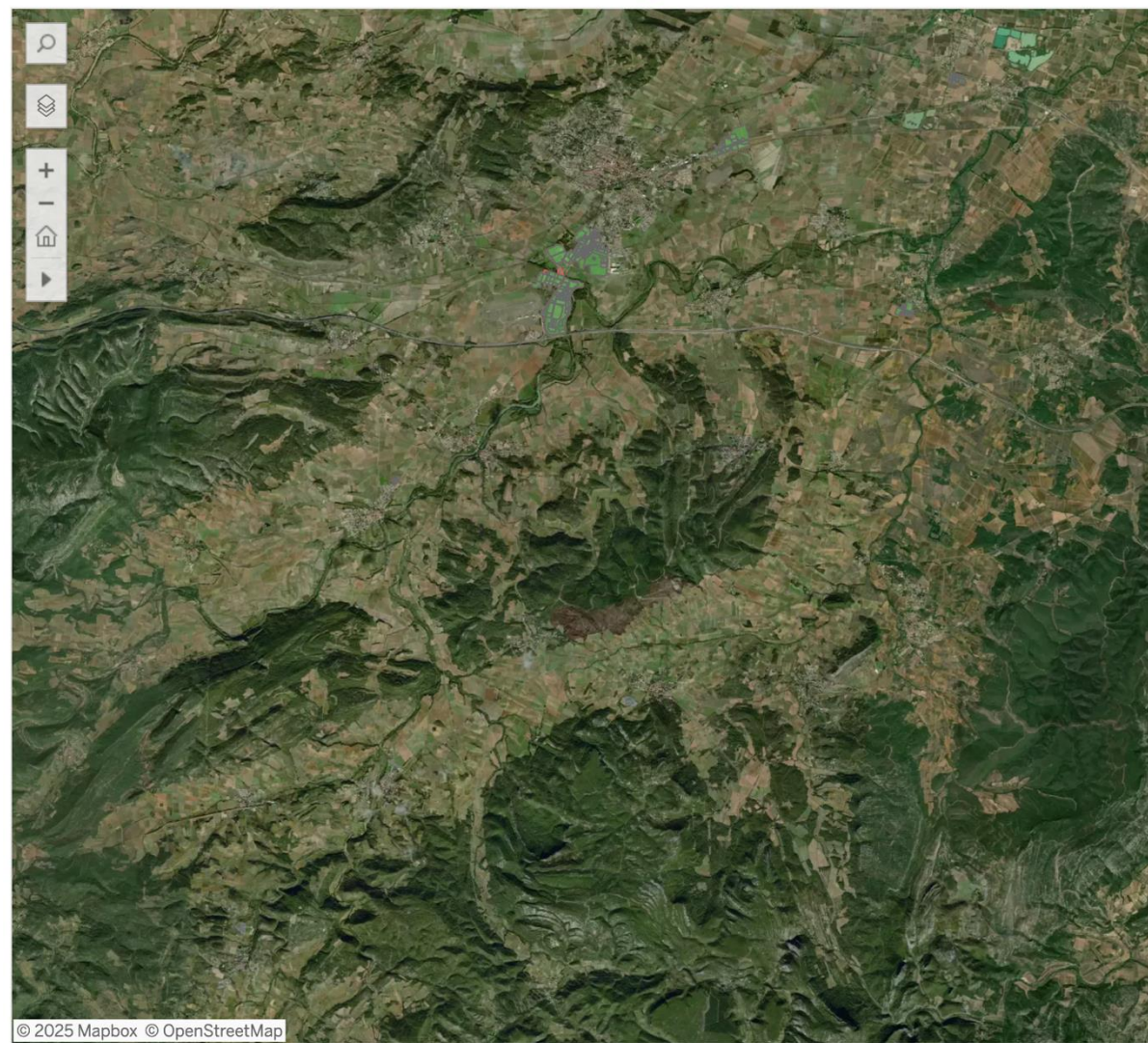
Choix de la Zone

(Tout)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux



Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	320
Emplois	2 461
Surface totale	1 272 208 m²
Surface bâtie	312 273 m²
Nombre d'unités foncières	250
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	18,10%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	6,80%

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

S²LOW

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE

ENSEMBLE DES ZAE INTERCOMMUNALES

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le



ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE

LÉZIGNAN-CORBIÈRES:

ZAE DES CORBIÈRES (TRANSFÉRÉE)

ZAE CAUMONT 1 (CRÉÉE EX-NIHILO)

ZAE CAUMONT 2 (CRÉÉE EX-NIHILO)

ZAE PLAINE DE CONILHAC (TRANSFÉRÉE)

ZAE RD6113 (TRANSFÉRÉE)

FABREZAN:

ZAE FABREZAN(CRÉÉE EX-NIHILO)

ENSEMBLE DES ZAE INTERCOMMUNALES

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



ORNAISONS:

ZAE ORNAISONS (CRÉÉE EX-NIHILO)

ZAE ORNAISONS 1 (TRANSFÉRÉE)

ZAE ORNAISONS 2 (TRANSFÉRÉE)

CANET D'AUDE:

ZAE CANET-D'AUDE (TRANSFÉRÉE)

ZAE DES CORBIERES

Choix de la Zone

ZAE Corbieres

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

☒ Faux



Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements 171

Emplois 1424

Surface totale 415 215 m²

Surface bâtie 140 431 m²

Nombre d'unités foncières 100

Taux de surface vacante CFE d'un an moy. 20,25%

Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy. 12,00%

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



ZAE DES CORBIERES

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le



ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE

Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	55 514 m²
2	43 770 m²
3	30 236 m²
4	21 437 m²
5	20 718 m²
6	19 828 m²
7	11 047 m²
8	10 896 m²
9	10 452 m²
10	10 292 m²
11	7 644 m²
12	6 602 m²
13	5 925 m²
14	5 874 m²
15	5 022 m²
16	5 000 m²
17	4 744 m²
18	4 386 m²
19	4 224 m²
20	4 100 m²
21	4 032 m²
22	4 001 m²
23	3 837 m²
24	3 756 m²
25	3 588 m²
26	3 159 m²
27	3 066 m²
28	3 038 m²
29	3 034 m²
30	2 848 m²

31	2 390 m²
32	2 348 m²
33	2 257 m²
34	2 195 m²
35	2 191 m²
36	2 175 m²
37	2 160 m²
38	2 152 m²
39	2 124 m²
40	2 104 m²
41	2 083 m²
42	2 080 m²
43	2 015 m²
44	2 007 m²
45	2 000 m²
46	2 000 m²
47	1 983 m²
48	1 947 m²
49	1 896 m²
50	1 884 m²
51	1 804 m²
52	1 707 m²
53	1 689 m²
54	1 599 m²
55	1 576 m²
56	1 546 m²
57	1 545 m²
58	1 521 m²
59	1 457 m²
60	1 447 m²

61	1 435 m²
62	1 430 m²
63	1 420 m²
64	1 416 m²
65	1 375 m²
66	1 331 m²
67	1 326 m²
68	1 306 m²
69	1 141 m²
70	1 107 m²
71	1 091 m²
72	1 090 m²
73	1 090 m²
74	1 086 m²
75	1 085 m²
76	1 055 m²
77	983 m²
78	976 m²
79	970 m²
80	955 m²
81	918 m²
82	917 m²
83	906 m²
84	857 m²
85	851 m²
86	708 m²
87	697 m²
88	688 m²
89	656 m²
90	637 m²

91	593 m²
92	511 m²
93	491 m²
94	484 m²
95	451 m²
96	433 m²
97	314 m²
98	304 m²
99	250 m²
100	55 m²

ZAE DES CORBIERES

Occupants des ZAE

Envoyé en préfecture le 13/03/2025
Reçu en préfecture le 13/03/2025
Publié le
ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE

Occupant	Enseigne
AA LANGUEDOC ACOUSTICIENS	
ABM SOURES	
ACTION FRANCE	ACTION
ADDICT LEZIGNAN	ADDICT PARIS
AFDAIM ADAPEI 11 ASSOCIATION FAMILIAL	ESAT LEZIGNAN CORBIERES JEAN CAHUC
AGC MIDI MEDITERRANEE	
ALEZ'	FIRMIN
ALQUIER JACQUES	
ALSOGUI	
AMBULANCES DUMAS	
AMICALE DES SAPEURS-POMPIERS DE LEZ	
APAJH AUDE	
APAJH AUDE	
AQUA D OC	AQUADOC
ARUM ET SENS	ARUM ET SENS
ASSISTANCE FUNERAIRE AUDOISE	
ASSOC DES CHEFS D'ENTREPRISE LEZIGNAN	
ASSOCIATION D'AMBULANCIERS POUR LES	
ASSOCIATION DES PARENTS D ELEVES DE	
ATELIERS DU LEZIGNANAIS	
ATHENA & LAGERTHA	EXCEL COIFFURE
ATHENA COIFFURE	HAIR LOOK
ATHENA COSMETIQUES	NATURE&ELLE COSMETIQUE
ATOUT PISCINE	
AU COMPTOIR DES PRODUCTEURS	

AUBRUN	
AUTO - ECOLE SAINT - MARCEL	ECOLE DE CONDUITE LA LEZIGNANAISE
AZALIA CONCEPT STORE	
AZC PLEZ	PICARD
BAC MARGARET	
BANQUE POPULAIRE DU SUD	BANQUE POPULAIRE DU SUD
BASILE	
BERTRAND-REMON	
BIO HABITAT	
BLEUZE PIECES AUTO	
BOULANGERIES BG	
BRASSERIE APAL	
BRAY NADINE	MAYA
BRICO D'OC	
C'TOM	
CAPOCCI NATHALIE	
CARILLO JOSE	
CARROSSERIE DES CORBIERES	
CATHALA	
CAVES DE LA PIERRELYS	LES MERLINS DU VIN
CENTRE DE CONTROLE TECHNIQUE BONNE	GAUJAC CONTROLE
CENTRE DE CONTROLE TECHNIQUE BONNE	
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE	CCIT AUDE MAISON DE L'ENTREPRISE LEZIGNAN CORBI.
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE	MAISON DE L'ENTREPRISE LEZIGNAN-CORBIERES
CHASTAND	

ZAE DES CORBIERES

Occupants des ZAE

CHAUDR'AUDE	
CHICO INVEST HOLDING	
CHLOMA	
CLICHET JONATHAN	
COBRA SECURITE	COBRA SECURITE
COCHI	
COCHI	
CODIPRO	
COLL PIERRE	
COMITE DE LIAISON INTERCONSULAIRE DE	
CORBIERES RACING TEAM	
CORDONNERIE DES CORBIERES	LA MINUTE CLE
COSTE MARIE	
COULEURS DE TOLLENS	
CRAPIS ROXANE	
CREA' ET COIFFURE ET ESTHETIQUE	
CVSE EI76	
DELFORGE NICOLAS	JN AUTO
DELPEY PHILIPPE	
DESTOCK 11	DESTOCK 11
DEVENCO CHARLIE	
DIEGOMAX	NETTO
DISTRIGLACE SUD	
DIVITOTI	
E.S.MOTORSPORTS - E.S.M.	DELKO

E.S.S. CONCEPT	
EPM CORBIERES SARL	MCDONALD'S
EURL LA VIE BIO	LA VIE CLAIRE
EXPERTIS LEZIGNAN-CORBIERES	EXPERTIS
FABIEN ROUIRE	FR STUDIO
FABRE	
FAMILYVETS	
FGA LEZIGNAN	
FIDIBIO	
FOCUS PARTICIPATIONS	
GB PRO'IMMO	
GIFI MAG	GIFI
GIMENEZ ERIC	GARAGE DU BOSQUET
GOE SERVICE	
GRANDPERRIN ARCHITECTURE DESIGN	
GROUPAMA MEDITERRANEE	GROUPAMA MEDITERRANEE
GROUPE LAJON ENTREPRISES	
GROUPEMENT INTERPROFESSIONNEL LEZI	
GUILLOUX CELINE	
GUISEPPE	
HARMONIE	
IMPRIMERIE LEZIGNANAISE	
INFLUENCE BEAUTE	
INOGAZ	
IRON LEZ	

ZAE DES CORBIERES

Occupants des ZAE

J.M. LEZIGNAN	
KB OPTIQUE	ALAIN AFFLELOU
LA COMPAGNIE DES DESSERTS	
LA CROQUANTERIE GOURMANDE	
LACOSTE FABIEN	
LAGARDE CAMILLE	
LAVAGE AUTO LEZIGNANAIS	
LE MAS DE GAUJAC	LE MAS DE GAUJAC
LE MONT DES JOUETS	KING JOUET
LES DOMAINES AURIOL	CLAUDE VIALADE-LES TERRES DE GAUJAC
LEZIBOUL	
LEZIDISTRI	
LEZIMMO	
LEZIPODO	
LEZISHOP	
LM BIEN-ETRE	
LOUISE	LOUISE
LOXAM	
LUC BERNARD	
MANIN THIERRY	
MARTEL CHRISTOPHE	SAVEURS MARINES
MARTY FRANCOISE	
MAUREL AUDOISE	
MEDITRANS	
MIDI CHAPE	

MISSION LOCALE OUEST AUDIOIS	
MONTANARO GIORGIA	
MOUNIE JEAN-SEBASTIEN	
MSCLASSIC	
MUTUALITE FRANCAISE GRAND SUD SSAM	ECOUTER VOIR OPTIQUE MUTUALISTE
MUTUALITE FRANCAISE GRAND SUD SSAM	ECOUTER VOIR AUDITION MUTUALISTE
NAVARRO MYLENE	
NINA	
NK LAOSY CREATION	NK LAOSY CREATION
NR INVEST 11	
ORANGE STORE	ORANGE
OSCAR	
PAPETERIE PRATX	PAPETERIE PRATX
PHARMACIE DELON QUINTANE	
POLE SUD	
POWER FORM	POWER FORM
PS INVEST	
PUJOL ROBERT	
ROJACK	BRICOMARCHE
SAMNALPHAY DIANE	
SARL FABRE INVEST	
SAS BELMAS-DAUMAS	
SAS MAISON BERTRAND	
SAS PIZZA MATEO	
SASU DISTRITOUT CORBIERES	KOMAKO

ZAE DES CORBIERES

Occupants des ZAE

SELMUR	
SMKBASKET 11	
SOC IMMOBILIERE L S B	
SOCIETE NOUVELLE CIAM	CIAM
SONOVA AUDIOLOGICAL CARE FRANCE SA	AUDITION SANTE
SOTOMAYOR CECILE	
START PEOPLE	START PEOPLE
SUNNYFR	
SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE L INDUSTR	
T B L	
TAXI JC DUMAS	
TGTS	
TIMOVICTO	
TOMELIOT	
UNION SANITAIRE ET SOCIALE POUR L'ACC	CLINIQUE LES OLIVIER
VICTORIA	BRUNO FLAUJAC
VIR DANS L'HAIR	
VITAL INSTITUT POWER	
ZEEMAN TEXTIELSUPERS	

ZAE CAUMONT1

Choix de la Zone

ZAE CAUMONT1 (LEZ)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux



Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	68
Emplois	610
Surface totale	165 563 m²
Surface bâtie	61 947 m²
Nombre d'unités foncières	33
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,73%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	3,03%

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



ZAE CAUMONT1

Unités foncières

Top	Surface
1	15 652 m²
2	23 312 m²
3	19 761 m²
4	12 787 m²
5	10 926 m²
6	10 669 m²
7	9 327 m²
8	8 978 m²
9	5 761 m²
10	4 860 m²
11	4 677 m²
12	4 019 m²
13	4 000 m²
14	3 406 m²
15	3 000 m²
16	2 700 m²
17	2 500 m²

18	2 500 m²
19	2 463 m²
20	2 400 m²
21	2 321 m²
22	2 291 m²
23	2 098 m²
24	2 007 m²
25	2 000 m²
26	1 988 m²
27	1 912 m²
28	1 460 m²
29	1 356 m²
30	1 293 m²
31	1 057 m²
32	979 m²
33	859 m²
34	390 m²

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le



ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE

ZAE CAUMONT1

Envoyé en préfecture le 13/03/2025
Reçu en préfecture le 13/03/2025
Publié le
ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



Occupants des ZAE

Raison sociale de l'entreprise
STEF TRANSPORT LEZIGNAN CORBIERES
PUNKY
LOGISTIQUE & DISTRIBUTION FRANCE-JL
FRANCE TRAVAIL
LEZI'CONSTRUCTION
DPD FRANCE
M.T.A. - MESSAGERIES ET TRANSPORTS I
S. RESEAUX INFRASTRUCTURES
FINANCIERE FIALIN
VERISURE
FAL
SYNEX LEZIGNAN
M+ MATERIAUX
FAL DISTRI
INSTITUT OENOLOGIQUE DE CHAMPAGNE
BET SAI
PRESSNET
ALOHA'DOM
SOCIETE CANALISATION CORBIERES MIN
UNION-MATERIAUX
M+ MATERIAUX
FIALIN
SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE JEAN
FAL REST
PLANET'ECO ENERGIES

ESCAFFIT TRANSPORT
FRANS BONHOMME
LANGUEDOC ASSAINISSEMENT
DELOBEL NORBERT
HOLDING LJC
IXEO
SARL LAGUENS PHOTO VIDEO
DIAZ JEAN-CLAUDE
SARL CONFORT HABITAT
LACANS SYLVAIN
AUDE PLASTIQUE
SELLES STEPHANE
L'ART DE FER
DIAZ FABIEN
PROMAN 033
SAI
SALINS DE L'AUDE
CHOPIN - PEPIN & ASSOCIES
SYNEX INVEST
LE JARDINIER
CORBIERES RECYCLAGE
PROMAN 154
PROMAN 159
PROMAN 199
GARY LOUISE

BLUE ENERFREEZE
JUST4CAMPER FRANCE
SIAMTEC
ELECSOL FRANCE 22
SOLPROD
A G E S I I C
SUD RENOV'ISO
FERRONNERIE MIKA RUIZ
ARKOLIA INVEST 39
HPE
DESPINEUX SASU
ANATOLI
L. PENIN MEDICAL DEVICES
SBV
ORZONI
HOLDING LUNA
OCCIDEAL AUTOMOBILES
RN 113

ZAE CAUMONT1

Occupants des ZAE

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le



ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE

ZAE CAUMONT2

Choix de la Zone

ZAE CAUMONT2 (LEZ) ▼

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

☐ Faux



Année cadastre

2024 ▼

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	9
Emplois	96
Surface totale	277 672 m²
Surface bâtie	28 424 m²
Nombre d'unités foncières	23
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



ZAE CAUMONT2

Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	81 909 m²
2	53 812 m²
3	23 970 m²
4	13 403 m²
5	10 815 m²
6	10 252 m²
7	10 127 m²
8	10 000 m²
9	9 315 m²
10	8 598 m²
11	2 063 m²
12	5 470 m²
13	5 272 m²
14	4 995 m²
15	4 314 m²
16	4 119 m²
17	3 765 m²
18	3 655 m²
19	2 517 m²
20	2 490 m²
21	2 434 m²
22	731 m²
23	605 m²

Occupants des ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
ZIEGLER FRANCE SA	
LEZILOG	
CTL	
LEZILOG	
APPROSUD ENVIRONNEMENT	
COLL GERARD	
SUNROAD EQUIPMENT	NARBONNE ACCESSOIRES
LEZI PV	

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



ZAE PLAINE DE CONILHAC

Choix de la Zone

ZAE Plaine de Conilhac (LEZ)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

☒ Faux

Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	9
Emplois	80
Surface totale	113 382 m²
Surface bâtie	31 817 m²
Nombre d'unités foncières	16
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	27,57%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	12,50%



ZAE PLAINE DE CONILHAC

Unités foncières

Top	Surface
1	15 214 m²
2	15 000 m²
3	14 361 m²
4	10 558 m²
5	10 315 m²
6	8 794 m²
7	8 603 m²
8	7 500 m²
9	5 981 m²
10	5 391 m²
11	5 204 m²
12	5 191 m²
13	4 506 m²
14	3 919 m²
15	2 487 m²
16	513 m²

Occupants des ZAE

Raison sociale de l'entreprise
KUEHNE + NAGEL ROAD
AUTOCARS CHAUCHARD
TRESSOL
PROTECTION VOL ET INCENDIE
B.I.A.
CFFM
ECHAF'AUDE
BS GRAPHIC - LEZIGNAN CORBIÈRE
MARTIN TP 11

ZAE RD6113

Choix de la Zone

ZAERD6113

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

☐ Faux

Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	19
Emplois	174
Surface totale	200 017 m ²
Surface bâtie	28 514 m ²
Nombre d'unités foncières	21
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



© 2025 Mapbox © OpenStreetMap

ZAE RD 6113

Unités foncières

Top	Surface
1	40 472 m²
2	22 872 m²
3	19 621 m²
4	14 420 m²
5	13 865 m²
6	12 722 m²
7	11 713 m²
8	8 886 m²
9	8 049 m²
10	6 951 m²
11	6 410 m²
12	6 026 m²
13	6 003 m²
14	4 495 m²
15	4 153 m²
16	4 124 m²
17	2 775 m²
18	2 729 m²
19	2 648 m²
20	974 m²

Occupants des ZAE

Raison sociale de l'entreprise
CALVET
ELIDIS
PELLENC LANGUEDOC ROUSSILLON
TORT HYGIENE
SUD ESPACE TP LANGUEDOC ROUSS
BATIMENT COTE SUD
EURO SECURY PLUS
AURIOL-TORMO
CAIIMAN
RACER
LOGISIDE
JEAN JUSTINE
ACTIVE SECURITE GROUP
RESOTAINER
BOISECOMATERIAUDE
SARL SECME - SOCIETE D'EXPANSIO
VMS ACTIONS PASSIONS
ED24
BTH

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



ZAE FABREZAN

Choix de la Zone

ZAE Fabrezan

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

☒ Faux



© 2025 Mapbox © OpenStreetMap

Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	10
Emplois	7
Surface totale	10 201 m²
Surface bâtie	3 297 m²
Nombre d'unités foncières	10
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	32,03%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	10,00%

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



ZAE FABREZAN

Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	2 799 m²
2	2 082 m²
3	1 500 m²
4	1 232 m²
5	898 m²
6	861 m²
7	517 m²
8	425 m²
9	149 m²
10	32 m²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise
ALARIC IMMO
CABANAC SANDY
DOCTEUR JULIEN DUFOUR
DUFOREST MARINE
DUFOUR JULIEN
EURL LES GOUTS D'OCCITANIE
GAILLARD CELINE
PAOLI MENUISERIE
PEACOCK ADAM
SERRATS WILLIAM

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le



ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE

ZAE ORNAISONS (CRÉÉE EX-NIHILO)

Choix de la Zone

ZAE Ornaisons ex nihilo

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

☒ Faux

Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	8
Emplois	17
Surface totale	8 510 m²
Surface bâtie	760 m²
Nombre d'unités foncières	4
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%



ZAE ORNAISONS (CRÉÉE EX-NIHILO)

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



Unités foncières

Unité Foncière	Surface
1	3 380 m²
2	2 398 m²
3	2 200 m²
4	522 m²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
ALBERT PHILIPPE	
ARNAUD GILBERT	
BARSALOU JACQUES	
CLUB LES FONTAINES	
DIAS FLORENT	GARAGE DIAS
GARRIGUES MACONNERIE	
MJM	
TRAITEUR ARQUE	

ZAE ORNAISONS 1 (TRANSFEREE)

Choix de la Zone

ZAE Ornaisons 1 (transférée)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

☒ Faux

Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	3
Emplois	6
Surface totale	6875 m²
Surface bâtie	2 298 m²
Nombre d'unités foncières	8
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	55,66%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	12,50%



ZAE ORNAISONS 1 (TRANSFEREE)

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	1 433 m²
2	1 319 m²
3	1 047 m²
4	858 m²
5	783 m²
6	717 m²
7	530 m²
8	186 m²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
CAPAPE BRUNO	
FERRONNERIE CATHARE	
GUISSARD FABIAN	PERFECT CAR

ZAE ORNAISONS 2 (TRANSFEREE)

Choix de la Zone

ZAE Ornaisons 2 (transférée)

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

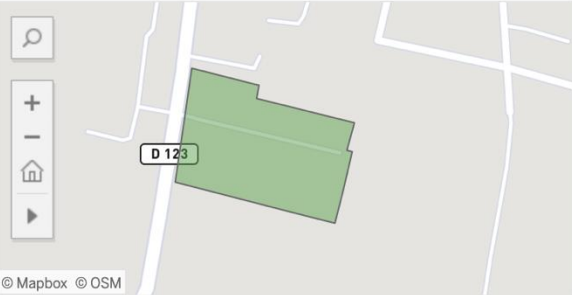
Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

☒ Faux

Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	3
Emplois	14
Surface totale	18 146 m ²
Surface bâtie	3 104 m ²
Nombre d'unités foncières	10
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	24,87%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	10,00%



© 2025 Mapbox © OpenStreetMap

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



ZAE ORNAISONS 2 (TRANSFEREE)

Unités foncières

Unité foncière	Surface
1	4 701 m²
2	4 452 m²
3	3 244 m²
4	1 356 m²
5	1 000 m²
6	927 m²
7	912 m²
8	616 m²
9	560 m²
10	89 m²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
AMD ALUMINIUM	
COMMUNE D ORNAISONS	
MARINE BRODERIE	

ZAE CANET D'AUDE

Choix de la Zone

ZAE CANET

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question
Source : Cadastre 2024 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

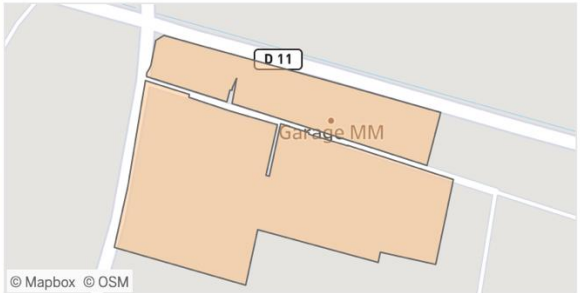
■ Faux



Année cadastre

2024

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	20
Emplois	28
Surface totale	56 627 m ²
Surface bâtie	11 681 m ²
Nombre d'unités foncières	25
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	19,93%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	8,00%

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE



ZAE CANET

Unités foncières

Top	Surface
1	6 468 m²
2	5 250 m²
3	5 150 m²
4	4 495 m²
5	3 949 m²
6	3 150 m²
7	3 048 m²
8	2 661 m²
9	2 537 m²
10	2 100 m²
11	2 052 m²
12	1 657 m²
13	1 630 m²
14	1 531 m²
15	1 451 m²
16	1 425 m²
17	1 418 m²
18	1 396 m²
19	1 029 m²
20	1 015 m²
21	1 009 m²
22	1 000 m²
23	638 m²
24	405 m²
25	261 m²

Occupants de la ZAE

Raison sociale de l'entreprise	Enseigne
A TOUT CARRELAGE	
ACM MACONNERIE RENOVATION	
B.O.S. CONSTRUCTION	
BESSAS REMY	
CARROSSERIE M.M.	
CENTRE DE CONTROLE TECHNIQUE	SNCTC
CHAPPERT MARIE	
DESCOUS CHRISTIAN	HY RETRO UTILITAIRES
E.F.T.R	
FRANCE OCCITANIE MEATS	
HANAN JAMAL	
HAUTECOUVERTURE GREGORY	LE PNEU FUTE
HISTOIRE 2 CHEFS	
LENNE BLANDINE	
LES JARDINS D'OCCITANIE	
SARL MILLET AUTOMOBILE	
SCHULTHEIS DANIEL	INTERMOBILIER
SEBCOURSES	
SELF AUTOSERVICE 11	
WESTYPLAISIRE	

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 011-200035863-20250312-DE_2025__65-DE

